



Comunidad de Madrid

Exp. A. MARCO: A/OBR-051108/2021

Exp. BASADO: A/OBR-010512/2023MO

En Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

De otra parte, D. Fernando Sánchez Jiménez con DNI número [REDACTED] actuando en nombre y representación de GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U, con NIF A83283861 y con domicilio en calle Pilar Andrade nº 21, 28023 Madrid, en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el notario de Madrid, Carlos Olona Schüller con fecha de 21 de enero de 2021 y con el número 57 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 3193/2023, de 24 de agosto, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa **GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U. con NIF A83283861**, la ejecución del contrato de obras titulado **MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)**, en el siguiente importe:

	<i>"Base imponible</i>	<i>IVA</i>	<i>Importe total de adjudicación</i>
<i>Obra:</i>	184.802,75 euros	38.808,58 euros	223.611,33 euros
<i>Gest.Res</i>	3.050,71 euros	305,07 euros	3.355,78 euros
<i>Total</i>	187.853,46 euros	39.113,65 euros	226.967,11 euros

El Importe total de adjudicación se distribuyó en las siguientes anualidades y cuantías:

<i>Anualidad</i>	<i>Cuantía:</i>
2023	226.967,11 euros"

SEGUNDO. - Con fecha 7 de noviembre de 2023, se emitió Orden nº3979/2023, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispuso:

"Se aprueba el reajuste de anualidades y nuevo programa de trabajo del contrato de obra "MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE



Comunidad de Madrid

*CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)*”.

Las anualidades del contrato quedaron como se expone a continuación:

	<i>Distribución original (€)</i>	<i>Reajuste (€)</i>
<i>Anualidad 2023</i>	<i>226.967,11€</i>	<i>0,00€</i>
<i>Anualidad 2024</i>	<i>0,00€</i>	<i>226.967,11€</i>
<i>Total</i>	<i>226.967,11€</i>	<i>226.967,11€</i>

TERCERO. - Con fecha 16 de septiembre de 2024 se emitió Orden nº4189/2024, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispuso:

*“Aumentar el importe del crédito comprometido para la ejecución de la obra de MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL), en una cuantía de **335,58 euros**, a fin de atender adecuadamente los pagos del Impuesto sobre el Valor Añadido”.*

CUARTO. - Con fecha 19 de noviembre de 2024 se firmó Orden nº5474/2024, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispuso:

“Se aprueba el reajuste de anualidades y nuevo programa de trabajo del contrato de obra MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL),

Las anualidades del contrato quedarán como se expone a continuación:

	<i>Distribución original (€)</i>	<i>Reajuste (€)</i>
<i>Anualidad 2024</i>	<i>227.302,69€</i>	<i>148.206,51€</i>
<i>Anualidad 2025</i>	<i>0,00€</i>	<i>79.096,18€</i>
<i>Total</i>	<i>227.302,69€</i>	<i>227.302,69€”</i>

QUINTO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden 2064/2025, de 5 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se ha aprobado el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 10 de junio de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha de 1 de agosto de 2025.



Comunidad de Madrid

Mediante Orden 3616/2025, de 5 de agosto, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Fernando Sánchez Jiménez con DNI número [REDACTED] actuando en nombre y representación de GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U, con NIF A83283861, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado **"PROYECTO MODIFICADO AL DE OBRAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)"**, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato sufre variación con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo de 19,80% (45.013,27 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo), quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
225.054,51€	47.261,45€	272.315,96€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
Anualidad 2024	227.302,69€	148.206,51€
Anualidad 2025	0€	124.109,45€
Total	227.302,69€.	272.315,96€

TERCERA.- GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U., ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 29 de agosto de 2025, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el reajuste requerido a la empresa GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U., por un importe de 1.860,05 euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 29 de agosto de 2025 y número de resguardo 202555005931B.



Comunidad de Madrid

CUARTA. - El plazo de realización del proyecto modificado se amplía en 20 días, a contar desde el día siguiente al Acta de comprobación de replanteo del expediente modificado, de acuerdo con la Orden nº 476/2025 de 14 de febrero, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

EL CONTRATISTA,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez

Fdo.: D. Fernando Sánchez Jiménez